

Протокол № 1-Э

Очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Сердобольская 7-2» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2, лит. А в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

24 июня 2023 года.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Сердобольская 7-2» ОГРН 1077800029515 ИНН 714159307

Форма проведения: заочная в виде онлайн-голосования с использованием системы ГИС ЖКХ..

Время и Место проведения: с 10 июня 2023 года по 23 июня 2023 года с использованием системы ГИС ЖКХ, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2.

Администратор собрания: ТСЖ «Сердобольская 7-2» ИНН 7814159307 ОГРН 1077800029515, адрес: 197343, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2, литера А, телефон: +7-911-731-32-07, адрес эл. почты: serdobolskaya7-2@yandex.ru

Председатель общего собрания - Председатель правления ТСЖ «Сердобольская 7-2» Чипчиков Р.С.

Место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и решений: система ГИС ЖКХ

| | |
|--|---------|
| Общая площадь жилых и не жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ | 9323,82 |
| Общее количество голосов (1кв.м. = 1 голос) | 9323,82 |
| Приняли участие в голосовании члены ТСЖ «Сердобольская 7-2» общей площадью (кв.м.) (список прилагается Приложение 1) | 7285,88 |
| что составляет от общего количества голосов | 78,14 % |

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2022 г.
2. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2022 г
3. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 г.
5. Избрание членов правления ТСЖ «Сердобольская 7-2».

Результаты голосования:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2022 г.

Было предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы расходов за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

| Голосовали | Кв.м. | % от принявших участие в голосовании |
|---------------|---------|--------------------------------------|
| «ЗА» | 6888,08 | 94,54% |
| «ПРОТИВ» | 97,87 | 1,34% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 299,93 | 4,12% |

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы расходов за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

2. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2022 г.

Было предложено: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта ТСЖ «Сердобольская 7-2» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

| Голосовали | Кв.м. | % от принявших участие в голосовании |
|---------------|---------|--------------------------------------|
| «ЗА» | 6811,48 | 93,49% |
| «ПРОТИВ» | 135,87 | 1,86% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 338,53 | 4,65% |

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы расходов за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

3. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Было предложено: Утвердить смету доходов и расходов с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

| Голосовали | Кв.м. | % от принявших участие в голосовании |
|---------------|---------|--------------------------------------|
| «ЗА» | 6686,53 | 91,77% |
| «ПРОТИВ» | 315,82 | 4,33% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 283,53 | 3,89% |

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества, установленный сметой доходов и расходов с 01.07.2023

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 г.

Было предложено: Утвердить плана текущего ремонта на 2023 г.

| Голосовали | Кв.м. | % от принявших участие в голосовании |
|---------------|---------|--------------------------------------|
| «ЗА» | 6628,23 | 90,97% |
| «ПРОТИВ» | 184,62 | 2,53% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 473,03 | 6,49% |

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2023 г.

5. Избрание членов правления ТСЖ «Сердобольская 7-2».

Было предложено: Избрать членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»:

Гилязов Марат Рустамович

| Голосовали | Кв.м. | % от принявших участие в голосовании |
|---------------|--------|--------------------------------------|
| «ЗА» | 6714,6 | 92,16% |
| «ПРОТИВ» | 331,55 | 4,55% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 239,73 | 3,29% |

Принято решение: Избрать Гилязова Марата Рустамовича членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

Петрову Марину Борисовну

| Голосовали | Кв.м. | % от принявших участие в голосовании |
|---------------|---------|--------------------------------------|
| «ЗА» | 6865,62 | 94,23% |
| «ПРОТИВ» | 269,76 | 3,70% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 150,5 | 2,07% |

Принято решение: Избрать Петрову Марину Борисовну членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

Соловьева Анатолия Геннадьевича

| Голосовали | Кв.м. | % от принявших участие в голосовании |
|---------------|---------|--------------------------------------|
| «ЗА» | 6865,62 | 94,23% |
| «ПРОТИВ» | 206,6 | 2,84% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 213,66 | 2,93% |

Принято решение: Избрать Соловьева Анатолия Геннадьевича членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

Чипчикова Руслана Сагитовича

| Голосовали | Кв.м. | % от принявших участие в голосовании |
|---------------|---------|--------------------------------------|
| «ЗА» | 6645,64 | 91,21% |
| «ПРОТИВ» | 527,44 | 7,24% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 112,80 | 1,55% |

Принято решение: Избрать Чипчикова Руслана Сагитовича членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2»

Сладкова Константина Юрьевича

| Голосовали | Кв.м. | % от принявших участие в голосовании |
|---------------|--------|--------------------------------------|
| «ЗА» | 6873 | 93,10% |
| «ПРОТИВ» | 314,38 | 4,31% |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 188,50 | 2,59% |

Принято решение: Избрать Сладкова Константина Юрьевича членом правления ТСЖ «Сердобольская 7-2».

Подсчет голосов производился – системой ГИС ЖКХ.

Приложения:

1. Список членов ТСЖ «Сердобольская 7-2», принявших участие.
2. Реестр членов ТСЖ «Сердобольская 7-2».
3. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Сердобольская 7-2»
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.
5. Отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2022 г.
6. Смета доходов и расходов с тарифами на 2023 год.
7. План текущего ремонта на 2023 г.
8. Решения членов ТСЖ «Сердобольская 7-2» по вопросам повестки собрания.

Председатель общего собрания
Председатель правления
ТСЖ «Сердобольская 7-2»



Чипчиков Р.С.